

IHK-ZERTIFIKAT

Herr Marco Müller

geb. am 7. März 1985

hat am Online-Zertifikatslehrgang

Immobilienverwalter*in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: **16. Januar 2025 bis 21. März 2025**
77 Unterrichtsstunden à 45 Minuten (entspricht 58 Zeitstunden
gemäß § 34 c)

Im Lehrgang wurden die auf Seite 2 aufgeführten Inhalte vermittelt.

Heilbronn, 21. März 2025



Adelhajda Bahonjic-Hölscher
Geschäftsführerin

Inhalte

Immobilienwirtschaft Basics

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft (Gebäudepläne, Bauzeichnungen, Baubeschreibungen)
- Modernes Immobilienverwaltungsmanagement
- Berufsrecht der Verwalter/Zulassung
- Software, KI, Verwalter-Vergütung, Effizienz, Software und KI

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz
- Mietverwaltung
- Allgemeine Rechtsgrundlagen für Immobilienverwalter
- BGB, Grundstücks- und Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen/Buchführung
- Betriebskostenabrechnung/Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan
- Rücklagenbildung, Mahnwesen

Technische Grundlagen

- Haustechnik
- Gebäudeenergiegesetz/Heizkostenverordnung, Trinkwasser
- Bauliche Mängel/Verkehrssicherung/Erhaltungsplanung
- Fördermittel

IHK-Zentrum für Weiterbildung GmbH | Postfach 22 35 | 74012 Heilbronn

Herrn
Marco Müller
Am Urnenfeld 3
30453 Hannover

ANSPRECHPARTNER

TANJA STURM

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

FON

07131 26414-43

FAX

07131 26414-56

DATUM

27. März 2025

Ergebnis des Zertifikatstests - 6650_251_01
Immobilienverwalter*in (IHK)
vom 16.01.2025 bis 21.03.2025

Sehr geehrter Herr Müller,

hiermit bestätigen wir Ihnen die Teilnahme am Zertifikatstest.
Sie haben folgendes Gesamtergebnis erreicht:

Erreichte Punktezahl: 95

IHK-Note: 1,3

Wir gratulieren Ihnen sehr herzlich zum bestandenen Zertifikatstest und freuen
uns, Ihnen anbei Ihr IHK-Zertifikat übersenden zu dürfen.

Mit freundlichem Gruß



Adelhajda Bahonjic-Hölscher
Geschäftsführerin

Anlage
Zertifikat